***Приложение 2***

***Договор купли-продажи № ПРОЕКТ***

***Д. Большое Куземкино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Администрация муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации Кулагина Виталия Павловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола итогов торгов \_\_\_\_\_\_\_по продаже имущества на открытом аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ***Предмет договора***
	1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность: Земельный участок, находящийся в собственности Куземкинского сельского поселения, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 3 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 3 км на юго-восток, с КН 47:20:0619002:5, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского хозяйства, площадью 26100 кв.м. (далее - Земельный участок).
	2. Земельный участок, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в ЕГРН № 47:20:0619002:5-47/018/2017-2 20.10.2017.
	3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Земельный участок никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.
2. ***Цена и порядок расчетов***

2.1. Цена, приобретаемого Покупателем Земельного участка, указанного в п.1.1 настоящего Договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена установлена по результатам проведения торгов, является окончательной и изменению не подлежит. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитана в оплату за приобретаемый Земельный участок.

2.2. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей покупатель оплачивает единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения Договора купли-продажи, путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Администрация муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

ИНН 4707023306 КПП 470701001

ОГРН 1054700340342, ОКТМО 41621432, ОКПО 04183827

Юридический адрес:

188475, Ленинградская область, Кингисеппский район, д.Б.Кузёмкино, мкр. Центральный д.18

Банковские реквизиты:

Единый казначейский счет: 40102810745370000006

Единый счет бюджета: 03231643416214324500

Банк: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

БИК 014106101

2.3. Акт приема-передачи сторонами подписывается после проведения Покупателем полной оплаты стоимости объекта сделки.

**3.** ***Сроки***

3.1. Настоящий договор действует до завершения оформления прав собственности Покупателем на приобретаемое имущество.

3.2. Расходы по заключению настоящего договора и переходу прав собственности несет Покупатель.

***4.Передача имущества***

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю, указанный в п.1.1 настоящего Договора Земельный участок по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

***5. Возникновение права собственности***

5.1. Право собственности на приобретаемое по настоящему договору имущество возникает у Покупателя с момента регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

 5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного п.5.1. настоящего договора лежит на Продавце.

***6. Права и обязанности сторон.***

 6.1. Продавец обязан:

6.1.1. продать Покупателю в его собственность, без каких-либо изъятий, Земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, указанный в п.1.1.

6.1.2. предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. приобрести Земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.2. предоставить для государственной регистрации настоящего договора все необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

***7. Ответственность сторон.***

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**ПРОДАВЕЦ:**   **ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской областиИНН 4707023306 КПП 470701001 ОГРН 1054700340342, ОКТМО 41621432, ОКПО 04183827Юридический адрес: 188475, Ленинградская область, Кингисеппский район, д.Б.Кузёмкино, мкр. Центральный д.18 Банковские реквизиты:Единый казначейский счет: 40102810745370000006Единый счет бюджета: 03231643416214324500 Банк: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург БИК 014106101 |  |

**Глава администрации**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П.Кулагин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **М.П.**

Приложение к договору купли-продажи

№\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

***А К Т ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ***

**Д. Большое Кузёмкино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Администрация муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации Кулагина Виталия Павловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании на основании Протокола итогов торгов \_\_\_\_\_\_\_по продаже имущества на открытом аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

 1. Продавец в соответствии с договором купли – продажи земельного участка передал Покупателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Покупатель принял от Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3.Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

 4.Настоящим Актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены.

 5.Настоящий передаточный акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**ПРОДАВЕЦ:**   **ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской областиИНН 4707023306 КПП 470701001 ОГРН 1054700340342, ОКТМО 41621432, ОКПО 04183827Юридический адрес: 188475, Ленинградская область, Кингисеппский район, д.Б.Кузёмкино, мкр. Центральный д.18 Банковские реквизиты:Единый казначейский счет: 40102810745370000006Единый счет бюджета: 03231643416214324500 Банк: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург БИК 014106101 |  |

**Глава администрации**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П.Кулагин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **М.П.**