**Администрация**

**муниципального образования**

**«Кузёмкинское сельское поселение»**

**Кингисеппского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.07.2021г. № 87

Об утверждении норматива стоимости

одного квадратного метра общей площади

жилья на территории муниципального образования

«Кузёмкинское сельское поселение»

на III квартал 2021 года

В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» федеральных целевых программ, государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условиях граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 г. № 79 № О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельский территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и Комплексное развитие сельский территорий Ленинградской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года» от 07.06.2021 года № 358/пр, администрация МО «Куземкинское сельское поселение»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить на III квартал 2021 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании «Кузёмкинское сельское поселение» в размере 59454 рубля 00 копеек согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО «Кузёмкинское сельское поселение» В.П.Кулагин

Приложение

к Постановлению администрации

МО «Кузёмкинское сельское поселение»

от 13.04.2021г. № 40

**Расчёт**

**нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения**

**на III** **квартал 2021 года**

Средние показатели стоимости

Информация по участникам жилищных программ: **отсутствует**

Ст.СТР. - **строительство не ведется**

**ОАО «Лен.обл.агентство ипот.жил.кредит.»**

Ст.кредит.=64 000**руб**.

**Петростат**

Ст.Стат = 97199 + 60500 : 2= 78849 **руб.**

Ср.кв.м= Ст.кред. х 0,92 + Ст.ста.

2

Ср.кв.м= 64000 х 0,92 + 78849 = 68865 **руб.**

2

Ср.ст.кв.м. = Ср.кв.м. х Кдефл

Ср.ст.кв.м. = 68865 х 1,006 = 69 278 руб.

Ср.ст.кв.м. = 69 278 руб.

В соответствии пп.2.3. п.2 раздела 1 методических рекомендаций утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года»» от 07.06.2021 года № 358/пр, утвержден показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по Ленинградской области на 3 квартал 2021 год в размере 59 454 рубля.

Таким образом, на III квартал 2021 года утверждаемый **Ср.ст.кв.м = 59454 рубля.**