**Администрация**

**муниципального образования**

**«Кузёмкинское сельское поселение»**

**Кингисеппского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.04.2021г. № 40

Об утверждении норматива стоимости

одного квадратного метра общей площади

жилья на территории муниципального образования

«Кузёмкинское сельское поселение»

на II квартал 2021 года

В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» федеральных целевых программ, государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условиях граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 г. № 79 № О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельский территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и Комплексное развитие сельский территорий Ленинградской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года» от 26.02.2021 г. № 94/пр, администрация МО «Куземкинское сельское поселение»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить на II квартал 2021 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании «Кузёмкинское сельское поселение» в размере 59454 рубля согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

МО «Кузёмкинское сельское поселение» И.В. Снитко

Приложение

к Постановлению администрации

МО «Кузёмкинское сельское поселение»

от 13.04.2021г. № 40

**Расчёт**

**нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения**

**на II** **квартал 2021 года**

Средние показатели стоимости:

Ст.КРЕДИТ = 60970 руб.

АО «Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования = 60970 руб.

Ст. стат. = (82003+72612)/2=77307,5 руб.

«Петростат»

Ст.СТР. - строительство не ведется

Ср.кв.м= Ст.дог. х 0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат. + Ст.строй.

4

Ср.кв.м.= ((Ст.кред.\*0.92)+Ст.стат):2

Ср.кв.м.=(( 60970 \*0,92)+ 77307,5):2 = 66670 руб.

Ср.ст.кв.м.= 66670 х 1,011= 67403 руб.

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 г. № 79, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от от 26.02.2021 г. № 94/пр, утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на II квартал 2021 года в размере 59454 рубля.

Таким образом, на II квартал 2021 года утверждаемый **Ср.ст.кв.м = 59454 рубля.**