**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года № \_\_\_

Об утверждении Порядка информирования

собственников помещений в многоквартирных

домах, о способах формирования фонда

капитального ремонта и о порядке выбора

способа формирования фонда капитального

ремонта.

В соответствии с Федеральным законом 399-ФЗ от 20.12.2017 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. 1. Утвердить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2.Разместить настоящее постановление на официальном сайте МО «Кузёмкинское сельское поселение»Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Ю.А. Эсминович

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Кузёмкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_2018 N \_\_

**ПОРЯДОК**

**информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и определяет порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Кузёмкинское сельское поселение», о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.
2. Информирование о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, предусмотренных частями 3-7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется органом местного самоуправления на территории МО «Кузёмкинское сельское поселение» посредством опубликования указанной информации на официальном сайте органа местного самоуправления и (или) в официальном печатном издании органа местного самоуправления, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Орган местного самоуправления информирует собственников помещений в многоквартирных домах:

а) в течение 30 дней после официального опубликования (размещения) региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в том числе при ее актуализации, в которую включен многоквартирный дом, о необходимости принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, последствиях выбора одного из возможных способов формирования фонда капитального ремонта, порядке его реализации;

б) в течение 15 календарных дней со дня принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 170, частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) в течение 15 календарных дней с даты прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, прекращения управления многоквартирным домом лицами, являющимися владельцами специального счета, в случаях, предусмотренных частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, о необходимости принятия собственниками помещений многоквартирного дома решения о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

г) в течение 15 календарных дней со дня принятия органом местного самоуправления решения об определении регионального оператора владельцем специального счета в случае, предусмотренном частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. В случае непосредственного обращения в орган местного самоуправления за разъяснением по вопросам о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - обращение), указанное обращение рассматривается органом местного самоуправления в течение 30 дней со дня его регистрации, с учетом положений Федерального закона от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Обращения регистрируются органом местного самоуправления в день их поступления.

По результатам рассмотрения обращений орган местного самоуправления в пределах срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта, направляет мотивированный ответ в адрес заявителя.

4. Ответственность за достоверность, полноту и актуальность информации, предусмотренной настоящим Порядком, несет орган местного самоуправления.