**Проект**

**Администрация**

**муниципального образования**

**«Кузёмкинское сельское поселение»**

**Кингисеппского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

..2017г. №

Об утверждении норматива стоимости

одного квадратного метра общей площади

жилья на территории муниципального образования

«Кузёмкинское сельское поселение»

на III квартал 2017 года

В целях реализации на территории муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», направленных на улучшение жилищных условий граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размере субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года» от 28.06.2017 года № 925/пр, администрация

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить на III квартал 2017 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании «Кузёмкинское сельское поселение» в размере 43099 рублей, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение».

 3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО «Кузёмкинское сельское поселение» Ю.А. Эсминович

Приложение

к Постановлению администрации

МО «Кузёмкинское сельское поселение»

от ..2017г. №

**Расчёт**

**нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения**

**на III квартал 2017 года**

Средние показатели стоимости:

Ст. кред. = 51039 рублей

ОАО «Ленинградское обл. жилищное агентство ипотечного кредитования

СТ. строй = 47000 рублей

ООО «Финнранта Строй» = 47000 рублей

Ст. дог.= 27250 рублей

ООО «ГРАДЬ НЕДВИЖИМОСТЬ»= 27500

Ст. гос. статистики = 53387,5 рублей

Ср.кв.м.= (Ст.кред. х 0,92 + Ст.дог. х 0,92 + Ст.строй. + Ст.гос.стат.) : 4 =

(51039 х 0,92 + 27500 х 0,92 + 47000 + 53387,5) : 4 = 43160 рублей 85 коп

**Ср.ст.кв.м.**= 43160,85 х 1,007= **43462** рублей **97** коп

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости 1 кв.м общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 г. № 552 норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.06.2017 года № 925/пр утвержден норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на III квартал 2017 года в размере 43099 рублей.

Таким образом, на III квартал 2017 года утверждаемый СТ.кв.м = 43099 рублей